



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-998/2022-50

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MIBA-GRADNJA d.o.o., OIB 05697039301, Zagreb, Istarska 34, 5. listopada 2023.

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MIBA-GRADNJA d.o.o., OIB 05697039301, Zagreb, Istarska 34, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

- kčbr. 335/15 PUT KARAŽNIK od 7 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 36799 k.o. 335592, STENJEVEC,
- kčbr. 335/18 PUT KARAŽNIK od 2 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 8630 k.o. 335592, STENJEVEC

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist REPUBLIKE HRVATSKE pod brojem Z-68494/21.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. I. ovog rješenja.

III Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-998/22-31 od 17. listopada 2022., ispravljeno rješenjem od 7. studenoga 2022., otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom.

2. Stečajna upraviteljica je podneskom od 20. rujna 2023. podnijela sudu prijedlog za donošenje odluke o prodaji predmetne nekretnine u stečajnom postupku, na kojoj postoji razlučno pravo.

3. Nekretnina navedena pod točkom I izreke opterećena je razlučnim pravom za korist vjerovnika Republike Hrvatske.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 5. listopada 2023.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

### DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
4. e-Oglasna ploča
5. Spis

Broj zapisa: **9-3085d-b8ce1**

Kontrolni broj: **069f3-8d707-17ee3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.